

# 民間事業者による整備・運営事例

## 伊豆村の駅（静岡県伊豆市）

- ✓ 約1万㎡の敷地に100台以上の駐車場、約1,600㎡の施設に農産物の直売、土産品の販売、飲食店等の整備。民間による整備・運営。
- ✓ 現在の年間売上高は12億円を突破。
- ✓ 施設は贅肉を落とした鉄骨づくりで、初期投資を圧縮。開業から10年間で初期投資を回収。
- ✓ 事業コンセプトは、地域振興。地場産の農産物・特産品の販売に加え、地域食材を活用した軽飲食店が出店されており、地域の農家や商工業者を巻き込んだ事業展開に力を入れている。

▼農産物直売所



▼伊豆産しいたけを使用した「しいたけバーガー」



▼食育体験の実施



# 民間事業者による整備・運営事例

## 道の駅 ローズマリー公園（千葉県南房総市）

- ✓ 道の駅・ローズマリー公園の中にある物産施設「はなまる市」は、毎年大幅な赤字運営を強いられてきたが、民間が運営主体となって以来、売上は急増し、黒字化を実現。



出典:道の駅HP

## 道の駅 まくらがの里 こが（茨城県古河市）

- ✓ 民間事業者による指定管理方式による運営を実施。
- ✓ 地産地消をテーマに、地元農家や生産者と関係を築き、マルシェやフードコート、カフェ、ベーカリーなどを展開。
- ✓ 読売新聞社主催『関東道の駅アワード2014』に選出。



出典:道の駅HP