第４回美里町立小学校建設検討委員会次第

日　時：令和８年１０月２６日（月）
　　午後１時３０分～
会　場：美里町役場　防災倉庫会議室

１　開　　会

２　あいさつ

３　議　　事
（1）統合小学校校舎北棟・南棟の構造変更について

（2）給食（牛乳・パン）納品エリアの追加について

（3）その他について

４　連絡事項

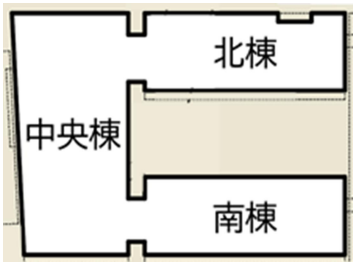
５　閉　　会

配布資料
資料１　統合小学校校舎北棟・南棟の構造変更について
資料２　事業工程表
資料３　校舎・体育館の平面図
資料４　解体工事仮設計画図

資料１

統合小学校校舎北棟・南棟の構造変更について

１．現在の統合小学校校舎の構造
中央棟：鉄骨造（令和８年度第２回建設検討委員会にて承認）
北棟・南棟：木造



２．北棟・南棟の構造変更
北棟・南棟の構造を木造から鉄骨造へ変更したい。
ただし、内装は最大限木質化とする。

３．変更の理由
校舎の建築に先立ち、建築確認申請が必要となるが、申請先の指定確認検査機関において、現在の「中央棟は鉄骨造、北棟・南棟を木造」とする計画は、安全基準の解釈において慎重な見解が示され、建築確認の取得が困難になることが判明したため。

４．変更案の検討
令和１１年４月の開校に向け、以下のとおり３つの構造変更案を検討した。

【変更案】

①中央棟：鉄骨造→鉄筋コンクリート造　北棟・南棟：木造
工期影響【大】　工事費影響【大】
建物重量が増え、工事費が大幅に増加する。中央棟を鉄筋コンクリート造に変更することにより大幅に構造計算に時間を要する。開口部が減り、必要採光面積が確保できない。

②中央棟・北棟・南棟→すべて木造
工期影響【大】　工事費影響【中】
各棟の間に鉄筋コンクリート造の火熱遮断壁を設置する必要があるため、構造計算に時間を要する。設備機器の設置制限（屋上に室外機の設置不可）や中央棟２階に大空間（多目的ホール）が設置できない。

③中央棟・北棟・南棟→すべて鉄骨造
工期影響【小】　工事費影響【小】
北棟・南棟を木造を鉄骨造に変更する場合、構造検討が比較的容易である。木造ではなくなるが、内装を最大限木質化とすることで木の温もりを感じることができる校舎を実現可能である。

３案の検討の結果、「③中央棟・北棟・南棟を全すべて鉄骨造」としたい。
ただし、内装材を最大限木質化とし、児童に対して環境面の配慮を行う。

事業工程表

資料２

R8(2026) 10 11 12 / R9(2027) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 / R10(2028) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 / R11(2029) 1 2 3

【解体工事】

- プール・他解体工事 (約6ヵ月)
  - 仮設工事
  - 解体工事(アスベスト除去共)
- 体育館・他解体工事 (約6ヵ月)
  - 仮設工事
  - 解体工事(アスベスト除去共)

【建物工事】

(新)屋内運動場新築

- 設　計　積算：申請　実施設計
- 工　事 (約12ヵ月)
  - 仮設工事
  - 土工事
  - 基礎・躯体工事
  - 外装工事
  - 内装工事
  - 設備工事
  - 検査・是正工事・仮使用　▽仮使用検査

給食室改修及び増築

- 設　計　意匠検討　実施図作成　プラン作成　構造・設備検討　積算：申請
- 工　事 (約7ヵ月)
  - 仮設工事
  - 土工事
  - 基礎・躯体工事
  - 外装工事
  - 内装工事
  - 設備工事
  - 検査・是正工事・仮使用　▽仮使用検査

(新)小学校校舎新築

- 設　計　構造・設備検討　積算：申請　変更案作成　実施図作成
- 工　事 (約18ヵ月)
  - 仮設工事
  - 土工事
  - 基礎・躯体工事
  - 外装工事
  - 内装工事
  - 設備工事
  - 検査・是正工事　▽完了検査

技術教室棟改修

- 設　計　積算　実施設計
- 工　事 (約3.5ヵ月)
  - 仮設工事
  - 解体工事(アスベスト除去共)
  - 内装工事
  - 設備工事

学童新築

- 設　計　実施設計　基本設計　積算：申請
- 工　事 (約9ヵ月)
  - 仮設工事
  - 土工事
  - 基礎・躯体工事
  - 外装工事
  - 内装工事
  - 設備工事
  - 検査・是正工事　▽完了検査

【外構工事】

- 設　計　積算：申請　実施設計
- 工　事 (約16ヵ月)
  - 仮設事務所・仮設駐車場整備
  - 開発許可整備　▽開発完了検査
  - グラウンド整備

備考

・４週８休工事とする。
・生徒登下校時は工事車両を搬入しない。
・生徒及び学校利用者と工事関係者の動線を明確に分ける。
・※1 工事前に敷地購入及び農地転用が完了していない場合は協議の上、調整とする。

設計年月日	2027.03.31
変更年月日	****.**.**
竣工年月日	****.**.**

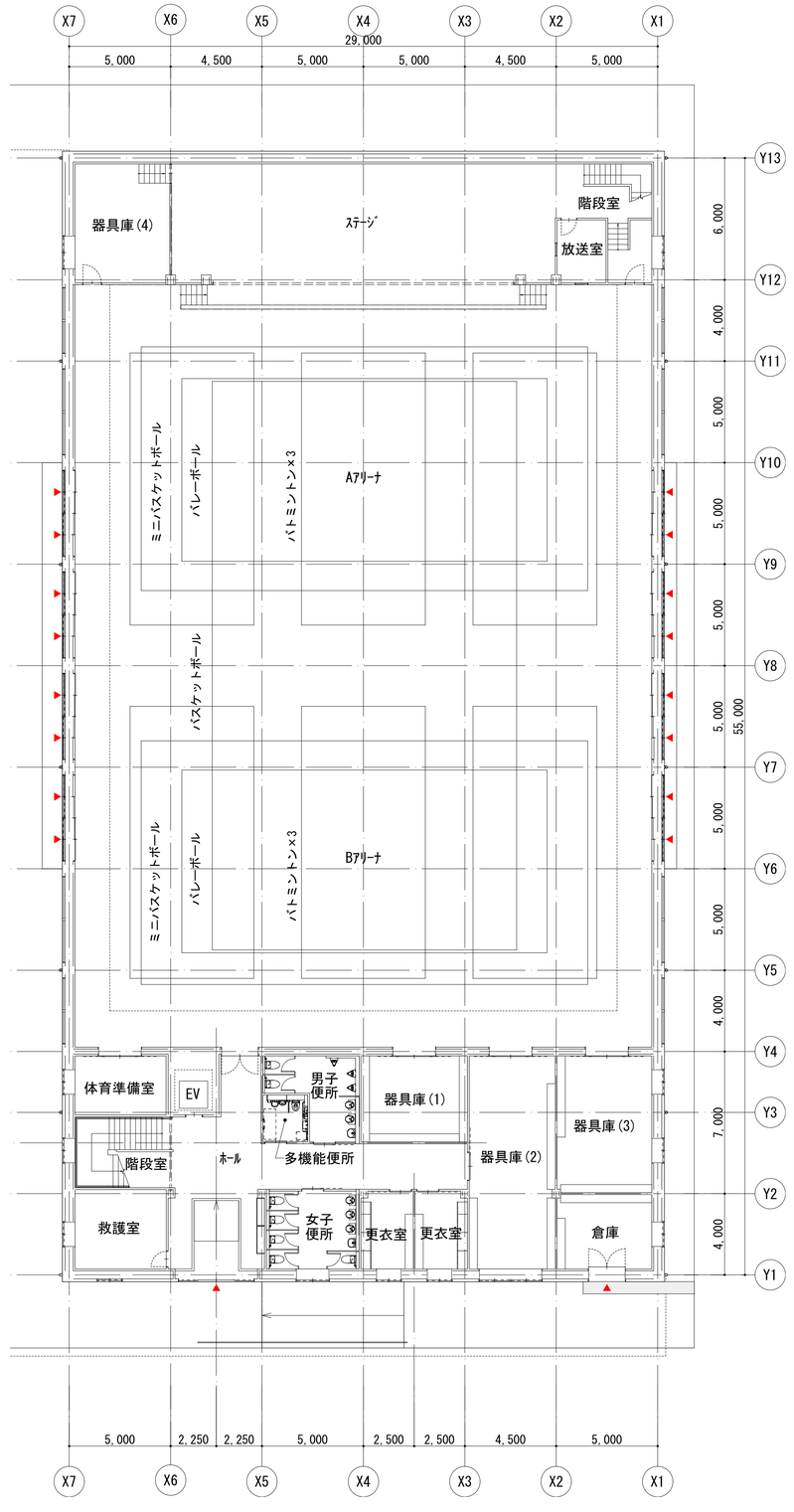
MATANO
株式会社 亦野建築設計事務所 さいたま支社
１級建築士事務所登録 埼玉県知事登録 (1)第12076号
１級建築士 大臣登録 第374746号 本橋 佳樹

工事名称	美里町立小学校統合整備事業		図面番号
図面名	事業工程表(参考)	縮尺 A1:S=non (A3版 50%縮小)	A-001
保管番号		頁	

資料３



1階平面図【校舎】



1階平面図【屋内運動場】

	設計年月日 2027/03/31	株式会社亦野建築設計事務所　さいたま支社	工事名称	（仮）美里町立小学校統合整備事業	図面番号
	変更年月日	1級建築士事務所登録 埼玉県知事登録（1）第12076号	図面名	1階平面図	A-017
	竣工年月日	1級建築士　大臣登録　第374746号　本橋　佳樹	保管番号	縮尺 A1:1:150 / 項	

解体工事仮設計画図

資料４

