

# 開発行為協議申請書等の作成要領

美里町建設水道課

## 申請書等の作成要領

### 1. 開発行為協議申請

申請をする場合は、事前に建設水道課と協議を済ませること。

提出部数は、正本1部、副本9部とする。

- (1) 開発行為協議申請書
- (2) 委任状
- (3) 理由書（申請理由を明確に）
- (4) 開発行為概況書
- (5) 土地全部事項証明書（過去3ヶ月以内に取得したもの、正本のみに添付）
- (6) 同意書（土地所有者等、隣接土地所有者、水利組合長、区長）
- (7) 誓約書（申請理由以外の建築物を建てない旨及び排水に関して他に迷惑を及ぼさない旨明記）
- (8) 農用地除外証明書
- (9) 図面一式
- (10) 建築協定
- (11) その他

# 開 発 行 為 協 議 申 請 書

年 月 日

美里町長 原 田 信 次 様

申請者 住所  
氏名  
TEL

代理人 住所  
氏名  
TEL

美里町開発行為協議基準第3章(2)により協議を申請します。

## 開発行為概況書

住所 開発行為者の 氏名				Tel
計画立案者又は 設計者住所・氏名				Tel
住所 申請者代理人 氏名				Tel
開発行為の目的				
開発予定地				
用途の指定・無指定の別	指定・無指定	用途		
開発区域の面積	宅地	ha		
	農地	ha		
	山林	ha		
	その他	ha	合計	ha
計画の概要	1.敷地の区画数		区画	
	2.排水 雨水		に放流	
	汚水		に放流	
	3.水道		町営水道	
	4.使用水量		/日	
5.着工予定日		平成 年 月 日		
開発行為で特に 設ける公共施設 及び公益施設	公園、緑地、広場、汚水処理場 教育施設( ) 医療施設( ) 交通施設( ) 購買施設( ) その他の公共施設( )			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発区域内の土地所有者等の同意 (開発)</li> <li>・開発区域隣接土地所有者の同意 (開発)</li> <li>・水利組合長の同意 (開発、放流)</li> <li>・区長の同意 (開発、放流)</li> </ul>			

- 備考 1. 「開発行為で特に設ける公共施設及び公益施設」の欄は、該当するものを  
で囲み( )内は、その内容を記入すること。
2. 「参考事項」欄には、利害関係人の同意を必要とする場合について記入し、  
添付すること。

## 住宅地基本計画書

### (1)イ 開発基本計画書作成にあたって

ロ 対象地区の位置づけ

ハ 本計画の位置及び将来戸数、人口の想定

ニ 土地利用計画図

開発面積	m <sup>2</sup>	%
宅地面積	m <sup>2</sup>	%
道路面積	m <sup>2</sup>	%
公共用地面積	m <sup>2</sup>	%

### (2) 施設計画

イ 道路計画

ロ 排水計画

- ・ 雨水計画
- ・ 污水計画

ハ 教育施設

ニ 医療施設

ホ 交通施設

ヘ 公園、広場、緑地等

ト その他の公共施設（防火貯水槽、街路灯等）

チ 給水計画

以上計画を詳しく説明すること。

利害関係人の同意を必要とする場合は、同意書を添付する。

## 土地の権利者の同意書

\_\_\_\_\_の施工に係る開発行為の計画について、異議がないので、土地の権利者として同意します。

土地の所在及び地番	地目	地籍	権利の種別	同意年月日	同意者の住所・氏名		摘要

- 備考 1. 同意権者の同意を得られない場合には、別に理由書を添付する旨を「摘要」欄に明示し、理由書を添付すること。
2. 共有の場合には、その旨を「摘要」欄に明示すること。
3. 「権利の種別」欄には、地上権、賃借権その他事業の妨げとなるものを記入すること。

## 隣接土地所有者の同意書

\_\_\_\_\_の施工に係る開発行為の計画について、異議がないので、隣接土地所有者として同意します。

土地の所在及び地番	地目	地籍	権利の種別	同意年月日	同意者の住所・氏名		摘要

- 備考 1. 同意権者の同意を得られない場合には、別に理由書を添付する旨を「摘要」欄に明示し、理由書を添付すること。
2. 共有の場合には、その旨を「摘要」欄に明示すること。

## 水利組合長の同意書

\_\_\_\_\_の施工に係る開発行為の計画について、放流先の水利組合長として、異議がないので（下記条件を付して）同意します。

平成 年 月 日

住所

氏名 \_\_\_\_\_水利組合長

（条件）



## 区 長 の 同 意 書

\_\_\_\_\_の施工に係る開発行為の計画について、区長として、異議がないので（下記条件を付して）同意します。

平成 年 月 日

住所

氏名 大字 区長

（ 条 件 ）

## 都市計画法第32条の規定に基づく同意申請書

開発行為場所	埼玉県児玉郡美里町大字 外 筆
申請面積	m <sup>2</sup>
予定建築物の用途	
<p>開発行為に関する上記公共施設について同意を得たく、都市計画法第32条の規定に基づき申請します。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>美里町長 様</p> <p style="text-align: center;">開発許可申請者</p>	
<p>上記については、都市計画法第32条の規定に基づき同意する。</p> <p>美建開第 号 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">美里町長 原 田 信 次</p>	
(同意内容及び条件)	

工 事 着 手 届 出 書

平成 年 月 日

美里町長 様

住 所  
届出者  
氏 名

さきに同意を受けた開発行為について、工事に着手したので、美里町開発行為協議基準により、下記のとおり届け出ます。

記

開発同意年月日・同意番号	年 月 日 美建開第	号
開発区域に含まれる地域の名称		
工 事 着 手 年 月 日	平成	年 月 日
工 事 完 了 予 定 年 月 日	平成	年 月 日
工事施工者	住 所	( 電話 )
	氏 名	
設 計 者	氏 名	
	連 絡 先	( 電話 )
現場管理者	氏 名	
	連 絡 先	( 電話 )
受 付 欄		

# 工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

美里町長 様

住所  
届出者  
氏名

美里町開発行為協議基準により、開発行為に関する工事（同意番号 年  
月 日 第 号）が、下記のとおり完了しましたので届け出ま  
す。

記

1. 工事完了年月日 年 月 日

2. 工事を完了した開発区域又は 美里町大字 字 番地  
工区に含まれる地域の名称

受付番号	年 月 日 第 号
検査年月日	年 月 日
検査結果	合 否
検査済証番号	年 月 日 第 号
備考	

備考 印のある欄は記載しないこと。

申 請 取 下 書

年 月 日

美里町長 様

住 所  
申請者  
氏 名

さきに提出した開発行為協議申請を下記のとおり取り下げます。

記

申 請 年 月 日	年 月 日
土地の地名・地番	
土 地 の 面 積	m <sup>2</sup>
予定建築物等の用途	
取 下 理 由	
受 付 欄	
受理番号・年月日	第 号 年 月 日

備 考 印の欄には、記入しないこと。

## 添付図面

1	開発区域の位置図	1 / 10,000	以上のもの
2	開発区域となるべき公図の写し	1 / 500	以上のもの
3	現況図	1 / 500	以上のもの
4	求積図	1 / 500	以上のもの
5	土地利用計画図	1 / 500	以上のもの
6	緑地計算表	1 / 500	以上のもの
7	造成計画図	1 / 500	以上のもの
8	排水計画平面図	1 / 500	以上のもの
9	構造図（排水施設・擁壁等）	1 / 50	以上のもの
10	道路横断図等	1 / 50	以上のもの
11	建物の平面図、立面図	1 / 100	以上のもの
12	中高層建築物の場合は、その日影図		
13	その他必要と認めた図面		

図面の作成については、都市計画法に基づく「開発許可制度の解説」（埼玉県都市整備部開発指導課 編集）を参照のこと。

## 計画雨水量の算出式

$$Q = 1 / 360 \times C \times I \times A$$

Q : 計画雨水量 ( m<sup>3</sup> / s e c )

C : 流出係数

I : 降雨強度 ( mm / 時 )

A : 集水面積 ( h a )

### 流出係数Cについて

建物	・・・	1.0
一般舗装	・・・	0.9
透水性舗装	・・・	0.7
砂利	・・・	0.35
空地	・・・	0.3
緑地・公園	・・・	0.25
住宅敷地内	・・・	0.65
宅地造成	・・・	0.65

### 降雨強度について

タルボット式を用いずに  $I = 5.7$  mm / h を使用。

## 開発行為に関する事前協議所管課

協議内容	所管課	連絡先
総括窓口（受付）都市計画法、建築基準法、雨水・排水、景観、公園・緑地、道路、河川等の占用・使用・工事施工承認等、生活環境の保全及びごみの集積所に関する事	建設水道課 （本庁舎）	美里町大字木部 323 1 0495 76 5134
総合振興計画に関する事	総合政策課	美里町大字木部 323 1 0495 76 1114
消防水利・施設、防犯に関する事	総務税務課	美里町大字木部 323 1 0495 76 1115
農業振興地域、企業誘致、農村工業導入地区、森林、農地転用許可に関する事	農林商工課	美里町大字木部 323 4 0495 76 5133
上下水道事業に関する事	建設水道課 （水道庁舎）	美里町大字広木 973 1 0495 76 1118（上水） 0495 76 1116（下水）
教育施設に関する事 埋蔵文化財に関する事	教育委員会 事務局	美里町大字木部 574 0495 76 0204

\* 美里町開発行為協議基準に基づく「開発行為協議申請書」を提出する場合は、関係各課と必ず事前協議を済ませてから提出してください。



## 開発行為に関する日程表

開発行為総括窓口（建設水道課建設環境係）へ事前相談

関係各課へ事前協議

開発行為協議申請書の提出(各課との事前協議完了後)

開発協議会委員へ開発行為協議申請書（写し）を配布し、  
意見書を徴取

意見書の調整

開発協議会の開催

開発協議会での要望・条件等を事業計画者へ提示し、その回答を求め  
る。

回答内容について、関係する開発協議会委員と協議・調整

開発同意について、起案

決裁後、開発行為同意書を発行

## 開発行為に関する日程表

問い合わせ先・・・・・・・・

美里町役場建設水道課

TEL 0495 - 76 - 5134 (直通)

FAX 0495 - 76 - 0909

《所在地》

〒367 - 0194 児玉郡美里町大字木部323番地1