森の図書館だより

新しい本を紹介します。ぜひご来館ください。

一般書

『瞳のなかの幸福』

小手毬るい/著　文藝春秋

妃斗美は、カタログ会社で働く35歳の編集者。婚約を破棄された過去を持つ彼女は、これからひとりで生きていくために、大きなものを買って、小さなものを拾う。ふたつの“幸福”を手に入れた彼女は…。

『神を統べる者　ー厩戸御子倭国追放篇』

荒山徹／著　中央公論新社

大叔父の蘇我馬子が将来の仏教導入の切り札として期待する厩戸御子。敏達天皇は御子の異能を危険と判断し、密かに抹殺すべく動き出す。敵同士である馬子と物部守屋は協力して、後の聖徳太子、御子を国外へ逃そうとするが…。

『認知症をくいとめる！　1日3分「脳番地」トレーニング』

加藤俊徳/著　PHP研究所

脳番地には、「思考」「伝達」「運動」「視覚」など8つの分野があり、各所を上手に刺激すれば、脳全体も活性化します。そのノウハウを「エクササイズ」と「生活習慣」に分けて、イラストでわかりやすく紹介。

『大江戸　武士の作法』

小和田哲男/監修　株式会社G.B.

江戸時代、名もなき武士たちはどんな家に住み、飲み食いし、どのような規律に従って生きていたのか？ どんな仕事をし、どれ位の収入があったのか？ 武士の暮らし、武術、仕事などの実態を、イラストを用いて丁寧に紐解く。

児童書

『おしいれじいさん』

尾崎 玄一郎/作，尾崎 由紀奈/作　福音館書店

ある家のおしいれに、おしいれじいさんがこっそり住んでいます。じいさんは、夜になると起きだし遊びはじめます。つりざおを見つけたじいさんは、さっそく使ってみることに。ぴゅーんとふりおろすと、はりにかかったのは…。

『君を変える50の名言ー　谷川俊太郎、フジコ・ヘミングほか』

佐久間博/文　汐文社

わずか一行の言葉で、人は癒されたり悩みから解放されたりもする。高田敏子、谷川俊太郎、水木しげる、フジコ・ヘミング…。琴線に触れる、文学界・芸術界の著名人の名言50を紹介する。

『バレエシューズ』

ノエル・ストレトフィールド/著　朽木祥/訳　金子恵/画　福音館書店

1930年代の英国。不思議な縁で姉妹として育てられた3人の孤児たちは、舞台芸術学校で学びながら働き、自分の進む道を選んでいき…。個性が際立つ三姉妹の成長過程を、日常のできごとととともに描く、児童書の古典的名作。

『成果をあげる力が身につく！　こどもドラッカーのことば』

齋藤孝/監修　日本図書センター

どうやって成果をあげるの？ 弱みとどう向き合う？ チームをつくる意味って？ 人生を切り開くヒントがいっぱいのドラッカーの24のことばをこども向けに超訳。

問合せ＝森の図書館　☎75-2055　※休館日…毎週月曜日、6月28日（金）【整理日】

開館時間　平日：午前10時～午後6時
土日祝日：午前10時～午後5時

ホームページ
QRコード

くらしの110番

消費生活相談Q&A

賃貸住宅の退去時のトラブルにご注意を！

【事例1】
8年間住んだ賃貸アパートを退去した。入居時の敷金礼金はなしだった。先日、精算の書類が届き、天井と壁のクロス張替、床フローリング張り、ユニットバス内排水口蓋ひび割れ交換など28万円となっていた。普通に暮らしていたつもりなので納得がいかない。

【事例2】
4年半住んだ賃貸マンションを退去した。敷金は2か月分を預けていた。管理会社と退去時の立ち合いを行った際、壁の穴やクロスの破れ、クッションフロアの傷、襖の穴などを指摘された。先日、原状回復の清算書が届き総額40万円ほど請求された。高額なので納得がいかない。

賃貸住宅に入居時に収める敷金は、借主が家賃を滞納したり、故意や不注意によって生じた汚損や破損があった場合の修繕費用を差し引いて、借主に返還するものと考えられています。一方で、賃貸物件では、退去時に高額な原状回復費用を請求されるなど、貸主との間でトラブルが起きています。

国土交通省では、原状回復をめぐるトラブルの未然防止と円滑な解決のため、「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を出しています。ガイドラインであるため法律的な強制力はありませんが、通常使用による損耗などを除くなど、原状回復の考え方の参考になります。

【消費者へのアドバイス】

①入退去時には、家主や管理会社、仲介業者などの家主側の立会いの下で汚れや破損などの部屋の現状を確認しましょう。その際、確認した内容をメモに残したり、修繕が必要と思われる箇所の写真を撮ったり、証拠となる記録を残すことが大切です。

②契約書には、退去時にハウスクリーニングなどの原状回復についての特約が付いていることもあります。契約内容、特に特約についてよく確認しましょう。

③原状回復費用の内訳を出してもらい、立会い時に確認した内容と合っているか確認し、納得できない点は家主側に十分な説明を求めましょう。

④話し合いによる解決が困難な場合は、少額訴訟手続きを利用する方法もあります。

■困ったときの相談窓口は…
消費者ホットライン
☎188（いやや泣き寝入り）と覚えてください。
消費生活支援センター熊谷
☎048-524-0999
役場『消費者相談窓口』
☎76-5133（農林商工課内）

みさと文芸

俳句と短歌を募集中！毎月5日までに総合政策課へお届けください

短歌

風に乗り桜の花に雪が舞う
季節外れの冷たさしみる　有馬　千代

春を一気に連れてくるエネルギー
満ち満ちており菜の花の黄色　丸山　好子

貸し出しの喪服の袖に忘れられし
悲しみ残る白きハンカチ　中里　合江

雑木が芽吹いたと学友つぶやきて
「ウン」と返事は花見の車中　清水ミヨ子

蕗のとう夕餉のぜんの一品に
そえて今宵は春菜定食　須賀　茂子

曇天に春告げ鳥の初鳴きは
巧く歌えずケキョと鳴いた　原　武久

麦踏みで母と並んだ思い出は
心の隅に今も鮮やか　小林カツ子

乾通り桜のトンネル通りぬけ
皇居周辺彩競う　福島惠美子

静かなる弓張月の今宵には
弦音の響き聞ゆる気して　原田　淳子

熊鹿や猪猿が駆け下りる
里山空き家珍奇な彼岸　有馬　康博

俳句・短歌の投稿には、住所・氏名・連絡先・ふりがな等を必ず明記してください。

ワンポイント手話講座195

～うさぎ～

両手の小指側を両耳の上につける

（出典：わたしたちの手話（3）／（一財）全日本ろうあ連盟発行）