

消費生活相談Q&A

「原野商法」の二次被害に
注意しましょう



【事例1】

亡父が過去に原野商法（原野や山林などの価値のない土地を、必ず地価が上がるなどと巧みにだまして売りつける商法）で購入した山林を相続した。近隣の土地を購入希望で、周辺の土地もまとめて買い取りたい人がいると不動産業者から電話があった。自宅に訪問を受けて、所有している山林を70万円で購入との申し出があった。ただし、税金がかからないようにするために、一旦私が70万円支払うよう言われた。クーリング・オフ制度もあるので安心だと説明されたが、何故70万円支払うのか理解できないし、70万円の価値のある土地とは思えない。大丈夫だろうか。

【事例2】

過去に原野商法で購入した山林を買い取りたいと不動産業者から電話があり、業者に会って話を聞き取ることにした。売買契約を交わす際に、別の遠方の土地を担保にするからと契約書に署名を求められた。よく分からなかったが山林が売れるならと署名した。また税金対策と言われ50万円を支払った。帰宅して契約書を確認すると所有する山林を売却し、新たに遠方の山林を購入した事になっていた。契約内容が聞いていたこととは異なる。解約したい。

過去に原野商法で土地を購入した者に対して、「処分」に困っている土地を買い取る」などと言って、電話や自宅を訪問しての勧誘を行う業者がいます。
買い取りに応じると、売却額より高い値段の新たな土地（原野など）を購入させる契約になっていた。測量代や手続費用、節税対策と称して代金を請求されたという相談が寄せられています。一旦お金を支払った場合、取り戻すことは非常に困難です。
このように過去に原野商法で購入した土地に起因する二次被害で、高齢者が被害にあうケースが目立ちます。

【消費者へのアドバイス】

- ①「土地を買い取る」と言われても、元々価値のない土地を高額で売却することは難しく、また別の土地との交換契約の場合もあるので注意しましょう。
- ②宅地建物取引業の免許があっても、悪質な勧誘を行う不動産業者もあるので、安易に信用しないようにしましょう。
- ③「税金対策のため」などと言われても、根拠がはっきりしない請求には、お金を払わず毅然と対応しましょう。

おかしいと感じたり、トラブルにあったら消費生活センターに相談してください。

■困ったときの相談窓口は：
消費者ホットライン
☎188（188泣き寝入りと覚えてください）
消費生活支援センター 熊谷
☎048-524-0999
役場『消費者相談窓口』
☎76-5133（農林商工課内）

MISATO TOWN INFORMATION NETWORK 情報ネットワーク

ハローワーク本庄

本庄地域

若年者就職面接会

若年者（おおむね45歳未満の）とハローワーク本庄管内企業の人事担当者との個別面接会を実施します。12社の企業が参加予定です。



1/31(木) 国民健康保険税（第7期）、介護保険料（第7期）
後期高齢者医療保険料（第7期）

期限内に納めましょう

日時 1月21日(月) 午後1時30分～4時（受付時間 午後1時30分～3時30分）
会場 本庄商工会議所 2階大ホール
持ち物 ①履歴書（応募企業数に応じた複数枚用意）
②ハローワークカード（お持ちのかたのみ）

問合せ 本庄市民活動交流センター（はにぼんプラザ）
2F 活動室C
業紹介係 ☎22-2448

NPO法人設立等 個別相談会

相談は無料です
NPO法人の設立を考えているかたやNPO法人に興味があるかたを対象に、設立などについて個別にご説明します。お気軽にご相談ください。

日時 2月2日(土) 午前9時～正午
会場 本庄市民活動交流センター（はにぼんプラザ）
2F 活動室C
申込期限 1月28日(月)まで
申込方法 電話、FAX、メールのいずれかの方法
申込み・問合せ 埼玉県北部地域振興センター本庄事務所
県民生活担当
☎24-1110
FAX 22-6500
✉u241101@pref.saitama.lg.jp

シルバー人材センター・社会福祉協議会からのお知らせ 「パート職員」「臨時職員」を募集します!

	シルバー人材センター (パート職員)	社会福祉協議会 (臨時職員)
応募資格	①美里町内に在住で60歳以上のかた ②パソコン（Word、Excel）の操作ができるかた	①美里町内に在住のかた
業務内容	シルバー人材センター業務	社会福祉協議会業務
雇用期間	4月1日～9月30日（雇用期間の延長あり）	
勤務形態	週5日（土日・祝日を除く） 午前8時30分～午後5時15分 ※ただし、業務の状況に応じて時間外勤務あり	
賃金	時給900円	
募集人員	1名	1名
保険関係	雇用保険、社会保険など	
採用試験	書類審査、面接試験	
申込方法	1月28日(月)までに市販の履歴書（顔写真貼付）に必要事項を記入のうえ、各窓口まで持参してください。	
問合せ	シルバー人材センター（遺跡の森館内） ☎76-5430	社会福祉協議会（保健センター内） ☎76-3601



シルバー人材センターでは年間を通して「会員」を募集しています。詳しい内容を知りたいかたは入会説明会にご出席ください。

入会説明会

日時 1月16日(水) 午前10:30～
毎月第3水曜日（祝日の場合は翌日）
場所 美里町遺跡の森館
問合せ シルバー人材センター（遺跡の森館内） ☎76-5430

みさと文芸

俳句と短歌を募集！毎月5日までに総合政策課へお届けください

俳句
山茶花や薫る小道を通りぬけ 大沢 公子
山茶花や薫る小道を通りぬけ 大沢 公子

短歌
酷暑耐え銀杏黄金にきらきらと 原 武久
アオサギ一羽西に飛びゆく

飯島美智子
夜明け前新聞コトリ巧みに入れ 小林カツ子
バイク静かに又闇の中

福島恵美子
家元の茶会招かれ大徳寺 名品揃いで心身味わう

堀内 英子
両足と一本の杖杖葉の上をかきこそと 黄昏早きわが家に向かう

原田 淳子
雨の奥で灯る炭火の明るさと 松風の音楽しみひと時

有馬 康博
ひとり居の姉を訪う手土産は 粟もササゲも手作りおこわ 丸山 好子
真つ白な極細糸を一目ずつ 母鈎編みし和装のシヨール 中里 合江
ロップウェイ榛名湖しりめ頂ぎへ 市街地見つ雲上の人 清水ミヨ子

須賀 茂子
雨の日のだあれも居ない一人居は トタンに落ちる雨だれを聞く

ワンポイント手話講座(190)

～疲労～
両手を胸から下へ だらりと下げる



(出典：わたしたちの手話(4) / (一財)全日本ろうあ連盟発行)