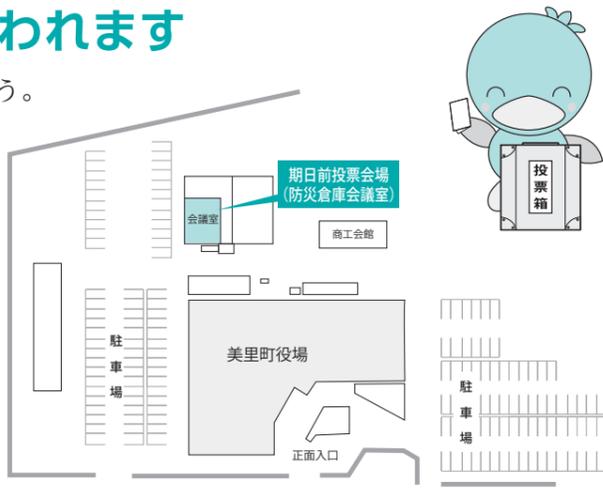


4月21日(日) 美里町長選挙が行われます

貴重な一票をムダにすることなく、投票しましょう。

告示日	4月16日(火)	
投票	日時	4月21日(日) 午前7時～午後8時
	場所	町内11投票所
期日前投票	日時	4月17日(水)～20日(土) 午前8時30分～午後8時
	場所	美里町防災倉庫 会議室 (役場庁舎北側)



期日前投票にお越しの際は、入場券裏面の宣誓書にあらかじめ、ご記入をお願いします。

投票できるひと

日本国籍を持ち、次の年齢要件および住所要件を満たしていて、美里町の選挙人名簿に登録されていること

【年齢】平成18年4月22日までに生まれたかた。(投票日の翌日に満18歳の誕生日を迎えるかた)

【住所】令和6年1月15日までに美里町に住民登録がされ、引き続き町内に住所を有するかた

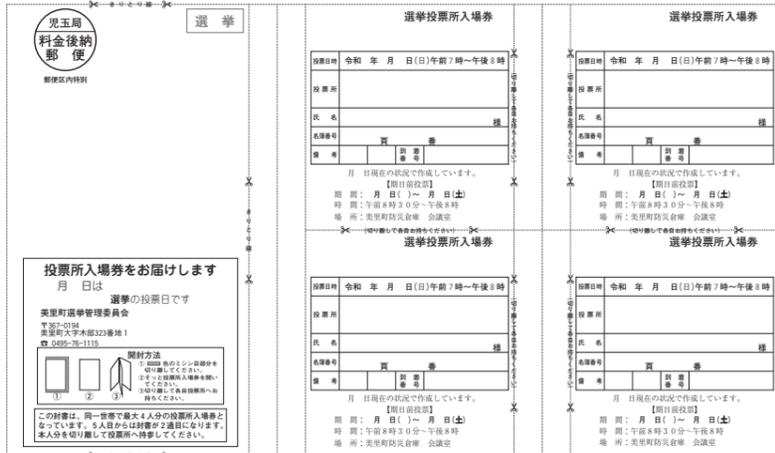
※今回の選挙は、選挙人名簿に登録されていても、美里町外へ転出した場合は投票できません。

【入場券をご持参ください】

入場券は、投票日や投票所などのお知らせと投票事務の受付のために発行するものです。受付を円滑に進めるため、投票の際にご持参ください。

長3封筒状の封書を開封し、本人分のものを切り離して入場券として使用してください。世帯で最大4人までのものとなっており、5人目からは2通目の封書を別途郵送します。

紛失時などは受付で本人確認できるものを提示し、お申し出ください。



開票	日時	4月21日(日) 午後9時～
	場所	美里町役場 201会議室

参観・報道席は15人までとさせていただきます。

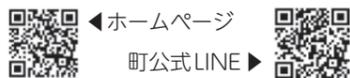
開票会場への入場を希望する場合は、午後8時45分までに受付をしてください。

発熱や咳、喉の痛みなどの症状のあるかたや体調不良のかたは、参観をご遠慮ください。

なお、当日は速報用紙を開票会場外にも配置します。

選挙に関する速報や各種情報は、町ホームページのほか、LINEでお知らせします。

【町ホームページURL】 <https://www.town.saitama-misato.lg.jp/0000001915.html>



春は、新生活に備えて引っ越しなど、賃貸借契約が多くなる時期です。入居時の契約内容の確認不足などにより、退去時に、特に原状回復に関してトラブルになったという相談が寄せられています。契約する時から退去時のことまでよく考えてトラブルを防ぎましょう。

原状回復とは「借主の故意・過失や、通常はしない使い方をしたことで生じた損傷等は借主の負担で元に戻す」ということです。借りた当時の状態に戻したり、通常使用による損傷や経年劣化等の修繕については借主の義務ではありません。

【事例1】 希望に合う賃貸アパートを見つけ、不動産会社から契約時に支払いの必要な金額が記載された概算書を受け取った。その後、事前に支払って欲しいと請求書が渡されたが、概算書にない消毒費用が追加されていた。納得できない。

【事例2】 約半年前に退去したアパートの管理会社から「居室に傷があったので確認してほしい」と連絡があった。退去時に管理会社が確認して約5万円の原状回復費を支払い済みだ。今更、追加の原状回復費を請求されないか心配だ。

新生活スタートの季節、賃貸借契約トラブルにご注意!

消費生活相談 Q & A

しかし、通常損耗や経年劣化についての「特約」を設けることで、本来は貸主負担で修繕するところを借主の負担で行うケースがあります。この特約は、必要性があり暴利的でないこと、借主が通常使用による損耗等の修繕費用も負担することを契約時に説明され、合意していることが要件となります。

【消費者へのアドバイス】

- ・契約時は契約内容の説明をよく聞いて理解し、不明点は必ず質問しましょう。
 - ・入居前に賃貸物件の状況をよく確認し、写真を撮るなど記録に残しましょう。
 - ・入居中はこまめに清掃を行うなどし、賃貸物件を大切に使用するとともに、不具合が生じた場合はすぐに貸主側に相談しましょう。
 - ・退去が決まったら早めに貸主側に連絡し、自分でできる室内清掃をしましょう。
 - ・退去時にはできるだけ貸主借主双方立ち合いのもと確認するようにしましょう。
 - ・原状回復にかかる費用を請求された場合は、精算内容をよく確認し、納得できない点は貸主側に説明を求めましょう。
- 【参考】国土交通省「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改定版)」

困ったときの相談窓口は…

消費者ホットライン
☎1888 (1888にきりこみ) と覚えてください。

埼玉県消費生活支援センター熊谷
☎048-524-0999

役場「消費者相談窓口」
☎76-5133 (農林商工課内)

みさと文芸

俳句と短歌を募集中!
毎月5日までに総務課へお届けください

短歌

白鯨が 土俵狭しと 暴れ来た 優勝逃し 琴の若梅し 原 武久

もう少しし日にち数えて 春を待つ 花咲く日々は 必ず廻る 小林カツ子

垣根越し 白梅咲きて 見とれたる 寒風の中 負けじ強さよ 福島恵美子

毎週の 練習重ね 子どもらと 箏の音響け 音楽祭に 原田 淳子

寒風にさらされ 抗し 買い物 重み支えに 吹き倒れない 有馬 康博

まんまると オレンジ色に 実をつつみ 甘酸っぱくあり ジャムやピールに 有馬 千代

「アチヤイ!」泣きべそかいたあの子と? ロソク5本ひと息でフツ!

わかるがわる 客が座れる セット椅子に 寒明けの 屋猫が 微睡む 丸山 好子

雪見つつ 蟹食い放題 むさぼりて 絆強まる 我等グループ 中里 勝江

清水ミヨ子

俳句

雨上がり 水面に揺るる 春の月 飯尾 君江

上を見よ 空にさえずる 鳥の声 野口 誠一

俳句・短歌の投稿には、住所・氏名・連絡先・ふりがな等を必ず明記してください。